



Notario de Talca Enrique Pedro Ortiz Schindler

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PROTOCOLIZACION BASES LEGALES DE PROMOCION EL VIAJE SOÑADO PARA MAMA DEL MALL PORTAL CENTRO DE TALCA otorgado el 18 de Abril de 2024 reproducido en las siguientes páginas.

Notario de Talca Enrique Pedro Ortiz Schindler.-

1 SUR 898.-

Talca, 19 de Abril de 2024.-



123456806338
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456806338.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F4785-123456806338.-

Nº PSS TS. 4730

18 ABR. 2024



**BASES LEGALES DE PROMOCIÓN “El viaje soñado para Mamá”
DE MALL PORTAL CENTRO TALCA**

En Talca, a 18 de abril de 2024, **SERVICIOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA LIMITADA**, rol único tributario número 76.200.603-0, persona jurídica de derecho privado, debidamente representada por don **RAUL FELIPE GAETE ARRIAGADA**, chileno, casado, ingeniero, cédula nacional de identidad número 13.843.124-K, todos domiciliados en Calle 1 Sur número 1537 piso 5º, comuna de Talca, Región del Maule, en adelante “el organizador”, viene en establecer las siguientes bases legales de concurso:

PRIMERO: Antecedentes generales. Servicios de Gestión Inmobiliaria en Mall Portal Centro Talca, ubicado en calle 1 sur número 1537, comuna y ciudad de Talca, llevará acabo el concurso “**El viaje soñado para Mamá**”, por compras superiores a \$5000 pesos en Mall Portal Centro entre el viernes 19 de abril y sábado 11 de mayo de 2024 a las 11:00 hrs, el cliente mayor de 18 años, tendrá la opción de participar en un sorteo por una estadía para 2 personas en de Punta de Cana República Dominicana (6 días 5 noches) que se detallan a continuación.

SEGUNDO: Territorio y Vigencia de la Oferta. El territorio de aplicación del Sorteo será únicamente en la República de Chile. El período de vigencia para participar del sorteo será desde el día viernes 19 de abril del año 2024 hasta el día sábado 11 de mayo de 2024 hasta las 12:00 horas.

TERCERO: Requisitos para participar. Los clientes que deseen participar del sorteo deberán ser mayores de 18 años, y realizar compras superiores a \$5.000 pesos en Mall Portal Centro, entre los días y las horas indicadas en la cláusula segunda, es decir desde el día viernes 19 de abril hasta el día sábado 11 de mayo de 2024 a las 11:00 hrs. Luego de ello, completar el formulario digital que se encuentra en las redes sociales y página web de Portal Centro desde el día viernes 19 de abril hasta el día sábado 11 de mayo de 2024 a las 12:00 hrs., completando sus datos personales (nombres y apellidos, número celular, y correo electrónico). Serán eliminados de participar aquellos inscritos que no tengan todos sus datos completos. Se considerará un formulario por Boleta.

CUARTO: Ofertas y condiciones de la campaña. A) Durante la vigencia del concurso, los participantes deberán: Ser mayores de 18 años, realizar compras superiores a \$5.000 pesos en Mall Portal Centro, entre los días y las horas indicadas en la cláusula tercera, es decir desde el día viernes 19 de abril hasta las 12:00 hrs del día sábado 11 de mayo de 2024, luego de ello, completar el formulario digital que se encuentra en las redes sociales y página web de Portal Centro desde el día viernes 19 de abril hasta las 12:00 hrs del día sábado 11 de mayo de 2024, completando sus datos personales (nombres y apellidos, número celular, y correo electrónico), y subir una imagen de la boleta por la compra efectuada en Mall Portal Centro (Entre el día viernes 19 de abril y el día sábado 11 de mayo hasta las 11:00 hrs). Luego de ello estarán participando del sorteo. Serán eliminados de participar aquellos inscritos que no tengan todos sus datos completos, y aquellos inscritos que presenten una boleta ingresada con anterioridad. B) Ganador(es)”: Corresponderán a las personas que hayan completado el formulario digital que se encuentra en la página web de Portal Centro,

Pag: 2/7



Certificado Nº
123456806338
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



completando sus datos personales (nombres y apellidos, número celular, y correo electrónico) y subiendo una imagen de la boleta por la compra efectuada en Mall Portal Centro entre el día viernes 19 de abril al día sábado 11 de mayo de 2024 a las 11:00 hrs, que resulten seleccionadas al azar, de acuerdo a las reglas establecidas en las presentes bases de concurso, y tendrán derecho a que se les haga entrega del premio respectivo, que se individualizan en la cláusula siguiente. Corresponderá exclusivamente a el organizador calificar y resolver si un participante, seleccionado o sorteado para participar en el concurso, cumple o no con los requisitos antes enumerados.

QUINTO: Premios. Sortearemos una estadía para 2 personas mayores de 18 años en Punta de Cana República Dominicana, el premio consiste en 2 pasajes en clase económica Santiago/Puntade Cana, Punta de Cana/Santiago, traslado ida y vuelta, desde el aeropuerto de Punta de Cana al Hotel, alojamiento 5 noches en Hotel 4 estrellas o superior, incluye alimentación completa en Hotel. El premio no incluye ningún gasto en que el ganador o su acompañante deban incurrir para hacer efectivo el premio o en que incurran con motivo del mismo, tales como seguros de viaje; obtención de autorizaciones o permisos; traslados o estadías dentro de Chile; obtención o renovación de cédula de identidad, pasaporte o visa; traslados o estadías dentro o fuera de Chile (fuera de los antes referidos); y comidas, propinas, souvenirs u otros gastos en viaje; y que, por ende, nada puede exigirse al respecto a Servicios de Gestión Inmobiliaria Limitada o cualquier relacionada. Cuando una persona se adjudique alguno de los premios, quedará por ese solo efecto inhabilitada para hacerse acreedora de otro de los premios. En caso de que ningún participante siga correctamente las instrucciones del concurso, el premio quedará desierto y no se realizará la asignación de premios.

SEXTO: Lugar y fecha del sorteo. Se realizará 1 sorteo el día sábado 11 de mayo de 2024 a las 12:00 hrs. Las personas ganadoras se sortearán de manera digital, y consistirá en elegir digitalmente un participante, igualando las probabilidades de éxito para todos los registrados en el concurso. Para efectos de llevar a cabo el sorteo, se considerará el universo total de Participantes, con exclusión de aquellos que sean colaboradores de Mall Portal Centro, ya sean directos o indirectos, incluyéndose en estos últimos los dependientes o trabajadores de cualquiera de los locales que se encuentren al interior del centro comercial; El personal de la agencia encargada de la producción del evento, incluidas las promotoras, y el notario público ante quien se protocolicen las presentes bases. La fecha fijada para la realización del sorteo podrá ser modificada por Mall Portal Centro, en caso de que existan razones que así lo justifiquen, las que no será necesario acreditar, debiendo comunicarse los cambios a través de los mismos medios en que han sido publicadas las presentes Bases. Los ganadores serán notificados mediante la publicación de la respectiva nómina en el sitio web www.portalcentro.cl y página de Facebook e Instagram @portalcentrocl

SEPTIMO: Notificación a los Ganadores del Sorteo. Luego de realizar el sorteo, Mall Portal Centro comunicará el resultado a los ganadores a través de la publicación de la respectiva nómina en el sitio web www.portalcentro.cl y página de Facebook e Instagram @portalcentrocl; Individualizando al elegido, de acuerdo al siguiente ejemplo: Nombre y Apellido, Cédula de identidad: xx.xxx.450-7. Una vez entregados los premios, se publicará la foto de los Ganadores recibiendo dicho premio en las redes sociales de Mall Portal Centro. Los boletos aéreos, las reservas hoteleras, y demás instrucciones se informarán al ganador el día 13 de mayo de 2024, en las dependencias de Mall



Certificado
123456806338
Verifique validez
<http://www.fojas.>



Portal Centro Talca piso 5, ubicada en calle 1 sur N° 1537, Talca, entre las 10:00am a 17:00 pm. La fecha de los boletos aéreos, reserva de hotel y resto del premio se coordinaran entre el ganador y Mall Portal Centro el 31 de mayo de 2024. Se deja constancia que el ganador debe avisar la fecha del viaje con un mínimo de 35 días de anticipación, y que la fecha del viaje no puede ser posterior al 31 de agosto de 2024.

OCTAVO: Condiciones Generales.

- a) Todos quienes participen, por el solo hecho de hacerlo, aceptan, desde ya, las presentes Bases y sus modificaciones, los resultados del concurso y las decisiones que Mall Portal Centro pueda adoptar al respecto. A mayor abundamiento, en el recibo del premio, los ganadores del sorteo deberán necesariamente, para adquirir el derecho a recibir ese premio, declarar su aceptación a todas las bases de esta promoción.
- b) Asimismo, renuncian, desde ya, a toda acción de cualquier especie o naturaleza que pretendan en contra de Servicios de Gestión Inmobiliaria Limitada, con motivo u ocasión del concurso de que dan cuenta las presentes Bases, y a cualquier indemnización que pudieren tener en contra de Servicios de Gestión Inmobiliaria Limitada.
- c) Los premios que mediante este concurso se sortean no son no es reembolsable en dinero, ni parcial ni totalmente, ni son susceptibles de cambio. El premio no puede ser transferido.
- d) Quienes resulten Ganadores del Concurso autorizan a Servicios de Gestión Inmobiliaria Limitada, desde ya y por el solo hecho de participar, para utilizar su nombre e imagen con fines promocionales, a través de los medios y redes sociales que Servicios de Gestión Inmobiliaria determine. El Ganador se obliga y acepta facilitar la difusión pública de la obtención del Premio, y del premio, conque resultó favorecido, en cualquier medio publicitario que el Organizador estime pertinente, sin tener derecho a percibir pago alguno por dicho concepto.
- e) Para la entrega de los mencionados premios, los respectivos ganadores deberán presentar su cédula de identidad vigente si es necesario o requerido por Servicios de Gestión Inmobiliaria Limitada.
- f) Servicios de Gestión Inmobiliaria Limitada se reserva el derecho de modificar las Bases de este Concurso en forma total o parcial, previa protocolización de la respectiva modificación en una notaría Pública de Talca, debiendo comunicar dicha circunstancia a los Participantes por el mismo medio en que haya informado inicialmente de él. Asimismo, el Organizador se reserva el derecho de suspender o cancelar el presente Concurso, de la misma forma anteriormente indicada.
- g) Los colaboradores de Portal Centro, ya sean directos o indirectos, incluyéndose en estos últimos los dependientes o trabajadores de cualquiera de los locales que se encuentren al interior del centro comercial; El personal de la agencia encargada de la producción del

Pag: 4/7



Certificado Nº
123456806338
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



evento, incluidas las promotoras, y el notario público ante quien se protocolicen las presentes bases, quedan excluidos de participar en el concurso.

- h) Este Concurso podrá ser promocionado a través de menciones, avisos destacados en Internet, redes sociales, mailing masivo, avisos de prensa y/o revistas.
- i) Todo cargo, gasto o costo adicional a los expresados en estas Bases en que incurran los Participantes seleccionados o el Ganador con motivo de su participación en el Concurso, aceptación, obtención, retiro y uso del Premio será de su exclusiva responsabilidad y cuenta. Asimismo será de cargo del Ganador todo impuesto, patente o contribución que deba pagarse por el premio y su posterior utilización.
- j) El Ganador libera de toda responsabilidad al Organizador por cualquier impedimento, hecho o accidente que le impida aceptar su premio, o que interrumpa, altere o haga más onerosa su entrega.
- k) La responsabilidad del Organizador finaliza con la puesta a disposición del Ganador de su Premio. El Ganador mantendrá indemne y a salvo al Organizador, a sus agencias, matrices o afiliadas por cualquier daño, pérdida, accidente acaecido como consecuencia del Premio.
- l) El Organizador no será responsable de los daños y perjuicios que pudieran sufrir los Participantes seleccionados, el Ganador o terceros, en sus personas y/o bienes, con motivo o en ocasión de sus traslados, estadía y/o en la realización de actividades relacionadas con el retiro del premio.
- m) El Organizador no será responsable por desperfectos y/o fallas en el premio, que no se encuentren sujetas a la garantía del fabricante.
- n) El Organizador se reserva el derecho de iniciar las acciones legales que estime procedentes en el caso de detectar alguna irregularidad con relación al desenvolvimiento del Concurso regulado por estas Bases tales como falsificación, suplantación de personas, adulteración desinformación, etc.
- o) En caso que el Organizador determine que alguno de los Participantes registrados ha violado alguna de las reglas fijadas en las presentes Bases procederá a su inmediata exclusión, sin perjuicio del ejercicio de las acciones legales que correspondan contra todos quienes resulten responsables.
- p) El participante acepta nuestra política de privacidad, y autoriza a que los datos personales que entregue con ocasión de este [concurso/sorteo/promoción] sean tratados por Servicios de Gestión Inmobiliaria Limitada, de conformidad con la Ley N°19.628 sobre Protección de la Vida Privada ("Ley de Protección de Datos"), para las finalidades señaladas en esta cláusula.





- q) El Organizador, incluyendo sus afiliadas y empresas colaboradoras para el Concurso, se comprometen a mantener una estricta confidencialidad de los datos personales de los Participantes.
- r) El Organizador tendrá la más amplia potestad para resolver cualquier circunstancia que pueda surgir y que no esté prevista en estas Bases. De este modo, en caso de presentarse alguna situación no prevista en estas Bases, ésta será resuelta soberanamente por el Organizador, según el leal saber y entender que tenga respecto de sus reglas. Por lo mismo, los Participantes deberán aceptar esta condición sin derecho a reclamo alguno, siendo el Organizador el único y exclusivo autorizado para interpretar las presentes cláusulas, reservándose el derecho para, en caso de producirse una situación no regulada por el presente documento, efectuar cualquier modificación, extensión o suspensión del Concurso por motivos de fuerza mayor. No obstante lo anterior, se declara expresamente en este acto la intención de realizar normalmente el Concurso y premiar a los Participantes que corresponda, de acuerdo a los términos y condiciones contenidos en estas bases y conforme a su aplicación ordinaria.
- s) Para todo lo que no se mencione expresamente en las presentes Bases, aplicarán supletoriamente las normas establecidas en el Código Civil Chileno referente al tema, o en la Ley de Protección de los Derechos del Consumidor, en su caso.

Se deja constancia que las Bases de El Concurso, se encuentran disponibles en la página de Facebook y pagina de portal centro.cl Y depositadas y debidamente protocolizadas ante don Enrique Ortiz Schindler, Notario Público Titular de la ciudad de Talca, con oficio en Calle 1 sur N° 898. En el caso de dudas o reclamos respecto a estas bases, deberán dirigirse las consultas a Patricio Hormazabal Saldaña al número telefónico +56 9 68982949 o al e-mail mkt@portalcentro.cl

La personería de don Raúl Felipe Gaete Arriagada para representar a Servicios de Gestión Inmobiliaria Limitada, consta en escritura pública de fecha 22 de junio de 2023 ante notario público de Talca don Enrique Ortiz Schindler.

En Comprobante, y previa lectura, firma el compareciente en señal de expresa aprobación, visación y conformidad con los términos y condiciones de las presentes Bases de Concurso.

Powered by  Firma electrónica simple
RAUL FELIPE GAETE
ARRIAGADA
2024.04.18 17:06:55 -0400

RAÚL FELIPE GAETE ARRIAGADA

PROTOCOLIZADO A FS. 1730 N° 955
correspondiente a. *elul ort*
TALCA 18 ABR. 2024



